



Tarikh Terima
No Rujukan OSC
Nama Pemaju

**BORANG SEMAKAN PERMOHONAN PELAN LANDSKAP
JABATAN LANDSKAP MAJLIS PERBANDARAN HANG TUAH JAYA**

1) Perkara Rasmi

Bil	Perkara	Semakan	
		Pemohon	JLN
1.1	Surat permohonan rasmi daripada Firma Arkitek Landskap dan ditandatangani oleh Arkitek Landskap yang berdaftar dengan ILAM atau badan yang dibenarkan/bertauliah**		
1.2	Satu (1) salinan surat dan Pelan Kebenaran Merancang** 1.2.1 Tajuk projek (sama dengan tajuk Kebenaran Merancang) 1.2.2 Keluasan tapak projek		
1.3	Laporan Pengekalan Pokok Dan Pengurusan Landskap (Tree Conservation and Landscape Management) yang telah mendapat ulasan Jabatan Landskap		
1.4	Mengisi borang bayaran bagi pemfailan Permohonan Kelulusan Landskap dan melampirkan bil rampai pembayaran permohonan kelulusan pelan**		

2) Pelan Pembangunan Landskap

Bil	Perkara	Semakan	
		Pemohon	JLN
2.1	Enam (6) set pelan berwarna dilipat A4 dan ditandatangani oleh pemaju, pemilik dan Arkitek Landskap yang berdaftar dengan ILAM atau badan yang dibenarkan/bertauliah** 2.1.1 Satu (1) set linen bersaiz A1 2.1.2 Empat (4) set kertas bersaiz A1 2.1.3 Satu (1) set pelan bersaiz A3		
2.2	Pelan Induk Landskap** 2.2.1 Tajuk projek 2.2.2 Pelan lokasi dan pelan kunci 2.2.3 Orientasi/Mata angin 2.2.4 Menyediakan satu (1) ruangan berukuran 100mm x 150mm untuk cop kelulusan di penjuru atas kanan di setiap pelan. 2.2.5 Menyatakan keluasan kawasan pembangunan dan luas kawasan hijau/berumput 2.2.6 Bilangan unit pembangunan 2.2.7 Jadual penanaman keseluruhan termasuk landskap kejur dan landskap lembut		
2.3	Skala yang dibenarkan** 2.3.1 1:1000 (bagi projek pembangunan komprehensif) 2.3.2 1:500 (bagi projek pangsapuri berkelompok) 2.3.3 1:250 (bagi projek pejabat institusi dan sebagainya) *Nota: Perubahan skala hendaklah dirujuk kepada Jabatan Landskap, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya		

Bil	Perkara	Semakan	
		Pemohon	JLN
2.4	Pelan Landskap Kejur (Hardscape Plan) sekiranya ada. 2.4.1 Menunjukkan finish floor level/ground level. 2.4.2 Perincian 'tree grating' dan 'root barrier' 2.4.3 Perincian landskap kejur 2.4.4 Nama bangunan 2.4.5 Garis sempadan 2.4.6 Garis bangunan		
2.5	Pelan Penanaman Pokok Utama, Palma dan Renek (Planting Plan)** 2.5.1 Bilangan pokok 2.5.2 Simbol pokok 2.5.3 Nama Botani 2.5.4 Nama Biasa 2.5.5 Gambar cadangan pokok** 2.5.6 CTH (Clear Trunk Height) Pokok Palma : 1m - 2m (4'-6') 2.5.7 OH (Overall Height) Pokok Utama : 2m - 2.5m (6'-8') Pokok Palma : 3m - 3.5m (10'-11') Pokok Renek : 250mm - 450mm (9"-18") 2.5.8 TD (Trunk Diameter) Pokok Utama : 25mm - 40mm (1" - 1 1/2") 2.5.9 PD (Planting Distance) Pokok Utama : 5m - 10m (20' - 30') Pokok Palma : 5m - 10m (20' - 30') Pokok Renek : 300mm - 500mm (12" - 20") 2.5.10 Kuantiti Penanaman 2.5.11 Pelan Perincian Teknik Penanaman 2.5.12 Penanaman Rumput <i>Axonopus compressus</i> dengan ketulenan 90% hendaklah ditanam secara ' closed turfing ' serta menyatakan keluasan kawasan berumput		
2.6	Pelan Tampak/ Keratan Tapak Cadangan Bagi Kawasan Landskap Utama seperti: 2.6.1 Laluan pintu masuk utama 2.6.2 Penanaman pokok utama/palma 2.6.3 Penanaman di bahu jalan 2.6.4 Penanaman di kawasan tempat letak kereta 2.6.5 Rooftop garden 2.6.6 Perincian landskap 2.6.7 Satu (1) salinan imej lukisan perspektif bagi cadangan landskap berwarna bersaiz A3		
2.7	Kawasan riadah bagi pembangunan kawasan perumahan** 2.7.1 Alatan permainan kanak-kanak (intergrated playground) • Intergrated playground dengan kapasiti untuk 15 kanak-kanak bagi setiap 100 unit rumah, termasuk gelongsor dan lantai getah (Rubber mate/EPDM). • Perlu dibekalkan dan dipasang daripada jenis bersepadu yang mempunyai ciri-ciri keselamatan dan ketahanan yang tinggi diperakui oleh SIRIM (Sijil ISO 9002) • Elemen asas bersepadu yang perlu dibekalkan hendaklah mengandungi :- Satu (1) unit alat permainan kanak-kanak bersepadu (termasuk gelongsor) Dua (2) unit buaian (Double seater swing) Dua (2) unit jongkang-jongkit (Seesaw) 2.7.2 Dua (2) unit bangku taman bagi setiap 100 unit rumah 2.7.3 Papan tanda nama taman kejiranan mengikut spesifikasi yang dibekalkan oleh pihak MPHTJ		

3) Kod Warna

Bil	Perkara	Semakan	
		Pemohon	JLN
3.1	Mewarnakan Kawasan Cadangan Landskap Lembut Mengikut Spesis Yang Digunakan		
3.2	Kawasan Berumput - Hijau		
3.3	Kawasan Jalan Dan Ruang Parkir - Kuning/Kelabu		
3.4	Kawasan Siar Kaki - Oren/Jingga		
3.5	Kawasan Badan Air (Sungai, Kolam, Lombong, Dll) - Biru		
3.6	Pokok Sedia Ada - Garisan Merah		
3.7	Kawasan Taman Permainan - Perang		
3.8	Kawasan Cerun- Menggunakan Simbol Standard		
3.9	Infrastruktur (Wakaf, Gazebo, Pavilion, Gerai, Trellis) - Perang Gelap		
3.10	Pelan Lokasi - Merah Jambu		

Pindaan dan Perubahan Pelan

1. Jabatan Landskap bagi pihak Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya berhak untuk meminda mana-mana pelan cadangan yang dikemukakan mengikut kesesuaian dan saiz projek. Ini adalah bagi memastikan pelan cadangan yang dikemukakan selaras dengan perancangan landskap yang dikendalikan oleh bahagian ini.
2. Sekiranya Pelan Landskap yang telah diluluskan memerlukan pindaan, pihak pemohon perlu Mengemukakan permohonan pindaan yang **baru** kepada Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya untuk diproses.
3. Permohonan yang telah melebihi tempoh **dua (2) tahun** perlu dikemukakan kembali kepada Jabatan Landskap, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya tertakluk kepada kehendak semasa kelulusan pelan landskap.

Adalah Disahkan Bahawa Perkara Di Atas Telah Disertakan Untuk Permohonan Pelan Landskap

Nama Pemohon : _____ Tandatangan Pemohon : _____

Nombor Telefon : _____ H/P : _____

Nota :

Senarai yang bertanda **** wajib** disertakan bersama permohonan. Sila tanda (/) yang berkaitan sahaja.

Ruangan Cop Rasmi Syarikat

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Tandatangan : _____

Disemak oleh : _____

Tarikh : _____

Ulasan :
