

1. **Syarat-syarat Am**

- 1.1 Satu papan tanda yang menunjukkan nama tuan bangunan, nama arkitek, jurutera perunding, pemborong, nombor fail/ pelan dan tarikh kelulusan hendaklah dipamerkan di kawasan pembinaan dan ditulis dalam Bahasa Malaysia.
- 1.2 Butir-butir *R.C roof truss* berserta kiraan dan keputusan *test pile* hendaklah disediakan dan disahkan oleh Jurutera yang berkelayakan.
- 1.3 Pelan-pelan berikut perlu mendapat kelulusan terlebih dahulu sebelum sebarang kerja-kerja pembinaan dimulakan :-
 - 1.3.1 Pelan Kerja Tanah.
 - 1.3.2 Pelan Jalan Dan Parit.
 - 1.3.3 Pelan Sistem Pembentungan.
- 1.4 Pembinaan pagar tepi jalan yang diluluskan adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut :-
 - 1.4.1 Kebenaran ini diberi atas dasar sementara sahaja.
 - 1.4.2 Pada bila-bila masa jika sekiranya pihak berkuasa bercadang untuk melebarkan jalan, longkang atau lain-lain maka pembinaan hendaklah dirobuhkan tanpa sebarang ganti rugi.
- 1.5 Sekiranya ada kerosakan jalan, longkang atau harta Kerajaan, ianya hendaklah dibaiki dengan kadar segera. Selewat-lewatnya dalam tempoh 7 hari dari tarikh kerosakan berlaku.
- 1.6 Air kotor kumbahan dari bangunan tidak dibenarkan mengalir ke longkang tepi jalan yang sediada.
- 1.7 Kerja-kerja bagi bangunan itu adalah dilarang dimulakan selagi tuan/ puan tidak memberitahu kepada Majlis dengan mengemukakan Borang B, **4** hari terlebih dahulu sebelum kerja-kerja itu hendak dimulakan.
- 1.8 Bahan-bahan bangunan dilarang diletakkan di jalan-jalan raya, jalan-jalan kaki lima dan lorong belakang tanpa surat kebenaran permit dari Majlis, yang mana kegagalan berbuat demikian, tindakan undang-undang akan diambil.
- 1.9 Apabila kerja-kerja ini sudah diselesaikan, bangunan-bangunan ini dilarang digunakan melainkan sesudah disahkan kesempurnaannya oleh Majlis.
- 1.10 Kelulusan permohonan ini diakui sah untuk tempoh **12 bulan** dari tarikh pelan kelulusan. Jika pemajuan tidak dimulakan dalam tempoh tersebut dan permohonan perlanjutan tidak dikemukakan, permohonan ini dengan sendirinya luput. Sebarang perlanjutan perlu dibuat dalam masa **14 hari** sebelum tamat tempoh.

2. **Syarat-syarat Semasa Pembinaan**

- 2.1 Pastikan tidak ada kerosakan jalan, longkang atau harta kerajaan dibuat. Pihak kontraktor hendaklah membaiki segala kerosakan tersebut.
- 2.2 Pastikan habuk-habuk dan bahan-bahan tidak bertaburan dan menimbulkan kacauganggu kepada kawasan sekeliling.

- 2.3 Bahan-bahan dilarang diletakkan di jalan-jalan raya, jalan-jalan kaki lima dan lorong belakang tanpa surat kebenaran dan permit meletakkan barang binaan dari Majlis, yang mana kegagalan berbuat demikian tindakan Undang-undang akan diambil.
- 2.4 Setelah kerja-kerja pembinaan siap pastikan kawasan sekeliling dibersihkan. Sisa-sisa bahan-bahan binaan dilarang dibuang merata-rata dan pihak kontraktor dipertanggungjawabkan untuk kerja-kerja pembersihan tersebut.
- 2.5 Pihak kontraktor dikehendaki memastikan tapak serta kawasan pembinaan bersih dan bebas dari nyamuk AEDES. Pihak Majlis akan mengambil tindakan yang tegas serta menutup tapak pembinaan/ projek tersebut jika perkara di atas tidak dipatuhi sepenuhnya.
- 2.6 Semasa kerja-kerja hendak dan sedang dijalankan di tapak projek pembangunan, pihak tuan hendaklah mengemukakan beberapa borang yang termaktub dalam Undang-undang Kecil Bangunan Seragam mengikut Peringkat Pelaksanaan seperti berikut:-

2.6.1 Peringkat Memulakan Kerja.

- a) Borang B (Notis memulakan Kerja/Penyambungan Semula Kerja Bangunan)

2.6.2 Peringkat Penyiapan Substruktur.

- a) Borang G1 (Perakuan Berperingkat : Kerja Kerja Tanah)
b) Borang G2 (Perakuan Berperingkat : Pemancangan Tanda)
c) Borang G3 (Perakuan Berperingkat : Asas Tapak)

2.6.3 Peringkat Superstruktur.

- a) Borang G4 (Perakuan Berperingkat : Struktur)
b) Borang G5 (Perakuan Berperingkat : Pepaipan Air Dalam)
c) Borang G6 (Perakuan Berperingkat : Pepaipan Sanitari Dalam)
d) Borang G7 (Perakuan Berperingkat : Elektrikal Dalam)
e) Borang G8 (Perakuan Berperingkat : Menentang Kebakaran [Pasif])
f) Borang G9 (Perakuan Berperingkat : Menentang Kebakaran [Aktif])
g) Borang G10 (Perakuan Berperingkat : Pengudaraan Mekanikal)
h) Borang G11 (Perakuan Berperingkat : Pemasangan Lif/ Eskalator)
i) Borang G12 (Perakuan Berperingkat : Bangunan)

2.6.4 Peringkat Perkhidmatan Luaran dan Dalam.

- a) Borang G13 (Perakuan Berperingkat : Sistem Bekalan Air Luaran)
b) Borang G14 (Perakuan Berperingkat : Retikulasi Pembentungan)
c) Borang G15 (Perakuan Berperingkat : Loji Rawatan Pembentungan)
d) Borang G16 (Perakuan Berperingkat : Sistem Bekalan Elektrik Luaran)
e) Borang G17 (Perakuan Berperingkat : Jalan dan Parit)
f) Borang G18 (Perakuan Berperingkat : Lampu Jalan)
g) Borang G19 (Perakuan Berperingkat : Parit Luaran Utama)
h) Borang G20 (Perakuan Berperingkat : Telekomunikasi)
i) Borang G21 (Perakuan Berperingkat : Landskap)

- 2.7 Pihak Majlis berhak membuat pemeriksaan di tapak binaan berdasarkan kepada perakuan yang dikeluarkan dalam Borang di Para 2.6 di atas. Dakwaan akan dibuat dan laporan kepada badan-badan kawalselia berkaitan sekiranya pihak tuan mengemukakan perakuan yang salah.

Perhatian :

- i) **Pengeluaran Borang 'F' (Perakuan siap Dan Pematuhan)**
Pengeluaran Borang 'F' (Perakuan siap Dan Pematuhan Undang-Undang Kecil 25A) hendaklah diberi ke atas bangunan yang dibina mengikut kelulusan Majlis sahaja dan salinan Borang F hendaklah diberi kepada Pihak Majlis.
- ii) Kegagalan mematuhi kehendak-kehendak di atas Majlis akan menyenaraihitamkan bagi arkitek/ pelukis pelan berdaftar dan juga kontraktor yang terlibat.
- iii) Tuan bangunan dinasihatkan supaya memastikan perunding dan kontraktor mematuhi syarat-syarat di atas dan memberi kerjasama kepada Majlis.
- iv) Majlis berhak menambah apa-apa syarat tambahan dari masa ke semasa dan juga mengambil tindakan undang-undang jika tedapat sebarang masalah yang timbul.
- v) Majlis berhak membatalkan kelulusan pelan yang diberi sekiranya pembinaan dibuat tidak mengikut pelan yang diluluskan.

Sekian dan terima kasih.