



IKLAN KEKOSONGAN GERAJ / KIOSK / PASAR MPHTJ

Tawaran ini adalah dipelawa kepada individu untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Gerai/Kiosk/Pasar Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya yang kosong seperti di lokasi berikut :-

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAJ	KADAR SEWAAN BULANAN TERMASUK SST 6%	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
1.	MEDAN SELERA BUAH-BUAHAN AYER KEROH	2	3 & 4	RM 339.20	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
2.	MEDAN KRAFTANGAN DATARAN SEJARA	9	15, 19, 20, 27, 28, 31, 35, 36, 37	RM 265.00	Menjual Kraftangan/Produk Tempatan (Iks)	BUMIPUTERA
3.	MEDAN SELERA TAMAN MELAKA BARU	1	3	RM 424.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
4.	MEDAN BUAH-BUAHAN BEMBAN	1	2	RM 127.20	Menjual Buah-buahan Tempatan	BUMIPUTERA
5.	MEDAN PENJAJA TAMAN SAUJANA PERMAI	3	3, 6, 8	RM 265.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN BULANAN TERMASUK SST 6%	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
6.	MEDAN SELERA AYER KEROH	1	11	RM 742.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
7.	MEDAN SELERA TAMAN BUKIT MELAKA	1	3	RM 159.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
8.	MEDAN SELERA DAN KRAFTANGAN JALAN ZOO	7	42, 44, 45, 47	RM 243.80	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
			52, 53, 54	RM 477.00		
9.	MEDAN SELERA TAMAN MERDEKA JAYA	1	4	RM 315.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
10.	MEDAN SELERA BUKIT BERUANG	1	A4	RM 583.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
11.	MEDAN SELERA BEMBAN 1	1	5	RM 212.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
12.	MEDAN SELERA KAWASAN PERINDUSTRIAN AYER KEROH	1	4	RM 159.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
13.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI SANTAN)	1	S-5	RM 63.60	Menjual Kelapa dan Santan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
14.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI BUAH-BUAHAN)	1	P-3	RM 63.60	Menjual Buah-buahan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN BULANAN TERMASUK SST 6%	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
15.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI DAGING)	2	D-3 & D-4	RM 63.60	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
16.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI DAGING KHINZIR)	1	DK-2	RM 63.60	Menjual Daging Khinzir	BUKAN BUMIPUTERA
17.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (MAKANAN & MINUMAN)	1	CS-6	RM 84.80	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA/ BUKAN BUMIPUTERA
18.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG	3	F2 & F4	RM 63.60	Menjual Ikan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
			P3		Pelbagai	
19.	PASAR BEMBAN	2	5 & 6	RM 106.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
20.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (SANTAN)	1	12 (K1)	RM 159.00	Menjual Kelapa / Santan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
21.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI SAYUR)	1	2 (S2)	RM 159.00	Menjual Sayur-Sayuran	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
22.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI IKAN)	1	13 (I1)	RM 190.80	Menjual Ikan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
23.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG RUNCIT)	3	9 (KR – 1), 10 (R1) & 11 (R2)	RM 159.00	Menjual Barang Runcit Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN GERAJ/KIOSK/PASAR MPHTJ

1. Pemohon mestilah **Berwarganegara Malaysia, berumur 18 tahun hingga 55 tahun sahaja dan keutamaan diberikan kepada penduduk yang lahir serta menetap di Negeri Melaka.**
2. Pemohon hendaklah melihat keadaan lokasi premis perniagaan terlebih dahulu sebelum mengemukakan permohonan.
3. Tawaran ini adalah berdasarkan kepada kekosongan dan mengikut keadaan gerai/pasar/kiosk sediada di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
4. Pemohon boleh mendapatkan borang permohonan di kaunter Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya atau memuat turun borang permohonan dari Portal Rasmi MPHTJ iaitu <http://www.mphtj.gov.my> (Muat Turun Borang > Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta > [Borang Permohonan Sewaan Gerai / Kiosk / Pasar.](#)) **bermula daripada 28 Julai 2026.**
5. Borang permohonan hendaklah di hantar pada Hari Bekerja sebelum jam 4.30 petang.
6. Borang permohonan yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar semula ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPHTJ bersama-sama dengan dokumen berikut :-
 - a. **1 salinan Kad Pengenalan pemohon dan saksi** (suami / isteri @ ibu / bapa)
 - b. **Ulasan / Pandangan daripada Ahli Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**
 - c. **1 salinan Penyata Kewangan** bagi 3 bulan yang terkini (Muka Surat Ringkasan Terakhir Sahaja)
 - d. **1 salinan Sijil Pendaftaran Perniagaan / Syarikat (jika ada)**
 - e. **1 salinan Sijil Kursus Penyediaan Dan Pengendalian Makanan (jika ada)**
 - f. Lain-lain dokumen sokongan bagi menyokong permohonan **(jika ada)**

PIHAK MAJLIS BERHAK MENOLAK PERMOHONAN YANG TIDAK LENGKAP

1. Pemohon perlu membuat bayaran proses permohonan sebanyak **RM10.00 bagi setiap satu permohonan**. Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis.
2. Tarikh tutup permohonan adalah pada **10 Ogos 2026**. Pemohon yang tidak menerima maklumbalas selepas **satu (1)** bulan dari tarikh temuduga adalah dianggap tidak berjaya.
3. Temuduga bagi semua permohonan akan dijalankan pada **11 Ogos 2026** pada jam **8.45 Pagi di Aras 2, Bilik Mesyuarat Hang Tuah, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.**
4. Segala pertanyaan boleh berhubung terus dengan Encik Muhammad Qusyairi di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di talian **06-2323773 sambungan 325**.

(Sr. ZULHANIZAH BINTI BAKATAR)

b/p Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

ZB/NASJ/mqz/jpph/IklanJulai2026(2)

