



IKLAN KEKOSONGAN GERAI / KIOSK / PASAR MPHTJ

Tawaran ini adalah dipelawa kepada individu untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Gerai/Kiosk/Pasar Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya yang kosong seperti di lokasi berikut :-

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
1.	MEDAN KRAFTANGAN DATARAN SEJARAH	3	5 / 32 / 33	RM 200	MENJUAL KRAFTANGAN/PRODUK TEMPATAN (IKS)	BUMIPUTERA
2.	MEDAN SELERA DAN KRAFTANGAN JALAN ZOO	3	42 / 47 / 50	RM 180	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN BERMASAK	BUMIPUTERA
3.	MEDAN SELERA TAMAN BUKIT MELAKA	4	7 / 9 / 6 / 12	RM 100	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN BERMASAK	BUMIPUTERA
4.	MEDAN SELERA DURIAN TUNGGAL	1	6	RM 250	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN BERMASAK	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
5.	GERAI PASAR LAMA DURIAN TUNGGAL	2	3 / 6	RM 100	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN BERMASAK	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
6.	GERAI KOLAM AYER PANAS, BEMBAN	1	2	RM 150	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN BERMASAK	BUMIPUTERA
7.	MEDAN SELERA DAN KRAFTANGAN PINTU GERBANG AYER KEROH	2	1A / 2A	RM 250	KEDAI BUAH-BUAHAN	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
8.	GERAI NO 9 HADAPAN RUMAH PANGSA PKNM AYER KEROH	1	9	RM 280	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN BERMASAK	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
9.	KIOSK BUAH-BUAHAN AYER KEROH	1	1	RM 300	MENJUAL BUAH- BUAHAN	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
10.	KIOSK BANDARAYA JUSCO AYER KEROH	1	-	RM 1800	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN RINGAN	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
11.	MEDAN SELERA TAMAN MELAKA BARU	1	1	RM 300	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN BERMASAK	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
12.	KIOSK PERHENTIAN BAS TAMAN SERI DAYA	1	-	RM 100	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN RINGAN	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
13.	MEDAN SELERA TAMAN MERDEKA BARU	1	1	RM 250	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN BERMASAK	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
14.	PASAR BEMBAN	1	DK2	RM 60	MENJUAL DAGING KHINZIR	BUKAN BUMIPUTERA
15.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI AYAM SEGAR) AYER KEROH, MELAKA	1	A-4	RM 45	MENJUAL AYAM SEGAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
16.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI BARANG RUNCIT) AYER KEROH, MELAKA	1	B-1	RM 60	MENJUAL BARANG RUNCIT DI PASAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
17.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI BARANG RUNCIT) AYER KEROH, MELAKA	1	R-1	RM 80	MENJUAL BARANG RUNCIT DI PASAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
18.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI DAGING SEGAR) AYER KEROH, MELAKA	4	D-1 / D-2 D-3 / D-4	RM 60	MENJUAL DAGING LEMBU / KAMBING SEGAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
19.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI SAYUR / KELAPA / SANTAN) AYER KEROH, MELAKA	4	S-5 / S-6 S-7 / S-8	RM 60	MENJUAL SAYUR- SAYURAN / KELAPA / SANTAN	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAJ	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
20.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI IKAN SEGAR) AYER KEROH, MELAKA	7	I-2 / 1-5 / 1-6 1-13 / 1-14 1-15 / 1-16	RM 60	MENJUAL IKAN SEGAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
21.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI DAGING KHINZIR)	1	DK-2	RM 60	MENJUAL DAGING KHINZIR	BUKAN BUMIPUTERA
22.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI MAKANAN&MINUMAN)	1	CS-7	RM 60	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN BERMASAK	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
23.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI DAGING KHINZIR)	1	DK-2	RM 60	MENJUAL DAGING KHINZIR	BUKAN BUMIPUTERA
24.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI BUAH-BUAHAN)	1	P3	RM 60	MENJUAL BUAH-BUAHAN	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
25.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI MAKANAN&MINUMAN)	1	CS-6	RM 80	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN BERMASAK	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
26.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI MAKANAN&MINUMAN)	1	CS-7	RM 60	MENJUAL MAKANAN DAN MINUMAN BERMASAK	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
27.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI IKAN SEGAR)	2	13(I1) / 16(I4)	RM 180	MENJUAL IKAN SEGAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
28.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG RUNCIT)	3	9(KR1) / 10(R1) / 11(R2)	RM 150	MENJUAL BARANGAN RUNCIT DI PASAR	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN GERAI/KIOSK/PASAR MPHTJ

1. Pemohon mestilah **Warganegara Malaysia, berumur 18 tahun ke atas dan keutamaan diberikan kepada penduduk yang lahir serta menetap di Negeri Melaka.**
2. Tawaran ini adalah berdasarkan kepada kekosongan dan mengikut keadaan gerai/pasar/kiosk sediaada di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
3. Pemohon boleh mendapatkan borang permohonan di kaunter Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya atau memuat turun borang permohonan dari Portal Rasmi MPHTJ iaitu <http://www.mphtj.gov.my> (Muat Turun Borang > Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta > [Borang Permohonan Sewaan Gerai / Kiosk / Pasar](#)) **bermula dari 1hb Julai 2022.**
4. Borang permohonan yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar semula ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPHTJ bersama-sama dengan dokumen berikut :-
 - a. **1 salinan Kad Pengenalan pemohon dan saksi** (suami / isteri @ ibu / bapa)
 - b. **Ulasan / Pandangan daripada Ahli Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**
 - c. **1 salinan Penyata Kewangan** yang terkini bagi 3 bulan yang terakhir
 - d. **1 salinan Sijil Pendaftaran Perniagaan / Syarikat (jika ada)**
 - e. **1 salinan Sijil Kursus Penyediaan Dan Pengendalian Makanan (jika ada)**
 - f. Lain-lain dokumen sokongan bagi menyokong permohonan (**jika ada**)

***PIHAK MAJLIS BERHAK MENOLAK PERMOHONAN YANG TIDAK LENGKAP**

1. Pemohon perlu membuat bayaran proses permohonan sebanyak **RM10.00 untuk setiap satu permohonan** secara tunai atau menggunakan wang pos semasa penyerahan semula borang permohonan. Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis.

2. Tarikh tutup permohonan adalah pada **14hb Julai 2022**. Pemohon yang tidak menerima maklumbalas selepas **tiga (3)** bulan dari tarikh temuduga adalah dianggap tidak berjaya.
3. Segala pertanyaan boleh berhubung terus dengan Encik Muhammad Syafuddin Bin Ismail di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di talian **06-2323773 sambungan 325**.
4. Pemohon yang telah menghantar borang permohonan, **akan dihubungi melalui telefon untuk menghadiri proses temuduga**.

(Sr. ZULHANIZAH BINTI BAKATAR)

Pegawai Penilaian

Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta,

b/p Yang Dipertua

Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.

ZB/NASJ/gd/jpph/iklanjulai22