



IKLAN KEKOSONGAN GERAI / KIOSK / PASAR MPHTJ

Tawaran ini adalah dipelawa kepada individu untuk menyewa dan menjalankan perniagaan di Gerai/Kiosk/Pasar Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya yang kosong seperti di lokasi berikut :-

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
1.	MEDAN SELERA DAN KRAFTANGAN JALAN ZOO	2	45 & 46	RM 230.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
2.	MEDAN KRAFTANGAN DATARAN SEJARAH	4	31, 35, 36 & 37	RM 250.00	Menjual Kraftangan/Produk Tempatan (Iks)	BUMIPUTERA
3.	MEDAN SELERA DEWAN DATUK DEMANG HUSSIN	1	6	RM 350.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
4.	KIOSK PUSAT PENJAJA MITC	3	8, 10 & 11	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	BUMIPUTERA
5.	KIOSK DATUK DEMANG HUSSIN	2	1 & 2	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	BUMIPUTERA
6.	KIOSK SULTAN MUHAMMAD	1	5	RM 100.00	Menjual Makanan Dan Minuman Ringan	BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
6.	MEDAN SELERA AYER KEROH	2	9 & 10	RM 550.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
7.	MEDAN NIAGA DURIAN TUNGGAL	3	3, 4 & 5	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
8.	GERAI HADAPAN SMK (A) SULTAN MUHAMMAD	2	2 & 13	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
9.	GERAI TAMAN GARUDA, DURIAN TUNGGAL	1	2	RM 300.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
10.	MEDAN SELERA KAMPUNG KESANG JAYA	1	4	RM 200.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
11.	GERAI KOLAM AYER PANAS BEMBAI JASIN	1	2	RM 150.00	Menjual Makanan Dan Minuman Bermasak	BUMIPUTERA
12.	KIOSK BUAH-BUAHAN AYER KEROH	1	1	RM 200.00	Menjual Buah-buahan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
13.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI DAGING)	4	D-3 & D-4	RM 60.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
14.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI SANTAN)	1	S-5	RM 60.00	Menjual Kelapa dan Santan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
15.	PASAR WILAYAH TAMAN MUZAFFAR SHAH (GERAI BUAH-BUAHAN)	1	P-3	RM 60.00	Menjual Buah-buahan	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

BIL.	NAMA DAN LOKASI	KEKOSONGAN	NO / LOT GERAI	KADAR SEWAAN / UNIT (BULANAN)	JENIS PERNIAGAAN	PERUNTUKAN
16.	PASAR WILAYAH BUKIT BERUANG (GERAI DAGING KHINZIR)	1	DK-2	RM 60.00	Menjual Daging Khinzir	BUKAN BUMIPUTERA
17.	PASAR BEMBAN	4	5	RM 100.00	Menjual Daging Lembu Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
			6		Menjual Daging Kambing Segar	
			11	RM 150.00	Menjual Makanan/Minuman Ringan dan Pelbagai	
			12	RM 130.00		
18.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI DAGING)	1	6 (D2)	RM 150.00	Menjual Daging Lembu / Kambing Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
19.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI SAYUR)	1	2 (S2)	RM 150.00	Menjual Sayur-Sayuran	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
20.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI IKAN)	2	13 (I1) & 16 (I4)	RM 180.00	Menjual Ikan Segar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
21.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG KERING)	1	9 (KR – 1)	RM 150.00	Menjual Barang Kering Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA
22.	PASAR AWAM DURIAN TUNGGAL (GERAI BARANG RUNCIT)	2	10 (R1) & 11 (R2)	RM 150.00	Menjual Barang Runcit Di Pasar	BUMIPUTERA / BUKAN BUMIPUTERA

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN GERAI/KIOSK/PASAR MPHTJ

1. Pemohon mestilah **Warganegara Malaysia**, berumur **18 tahun ke atas dan keutamaan diberikan kepada penduduk yang lahir serta menetap di Negeri Melaka.**
2. Tawaran ini adalah berdasarkan kepada kekosongan dan mengikut keadaan gerai/pasar/kiosk sediada di Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
3. Pemohon boleh mendapatkan borang permohonan di kaunter Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya atau memuat turun borang permohonan dari Portal Rasmi MPHTJ iaitu <http://www.mphjt.gov.my> (Muat Turun Borang > Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta > [Borang Permohonan Sewaan Gerai / Kiosk / Pasar](#).) **bermula daripada 22 Julai 2025.**
4. Borang permohonan hendaklah di hantar pada Hari Bekerja sebelum jam 4.30 petang.
5. Borang permohonan yang telah lengkap diisi hendaklah dihantar semula ke Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPHTJ bersama-sama dengan dokumen berikut :-
 - a. **1 salinan Kad Pengenalan pemohon dan saksi** (suami / isteri @ ibu / bapa)
 - b. **Ulasan / Pandangan daripada Ahli Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya**
 - c. **1 salinan Penyata Kewangan** yang terkini bagi 3 bulan yang terakhir
 - d. **1 salinan Sijil Pendaftaran Perniagaan / Syarikat (jika ada)**
 - e. **1 salinan Sijil Kursus Penyediaan Dan Pengendalian Makanan (jika ada)**
 - f. Lain-lain dokumen sokongan bagi menyokong permohonan (jika ada)

PIHAK MAJLIS BERHAK MENOLAK PERMOHONAN YANG TIDAK LENGKAP

1. Pemohon perlu membuat bayaran proses permohonan sebanyak **RM10.00 untuk setiap satu permohonan**. Segala perbelanjaan yang berkaitan dengan permohonan ini tidak akan ditanggung oleh pihak Majlis.
2. Tarikh tutup permohonan adalah pada **4 OGOS 2025**. Pemohon yang tidak menerima maklumbalas selepas **satu (1)** bulan dari tarikh temuduga adalah dianggap tidak berjaya.
3. Temuduga bagi semua permohonan akan dijalankan pada **7 OGOS 2025** pada jam **8.45 Pagi**.
4. Segala pertanyaan boleh berhubung terus dengan Encik Muhammad Qusyairi di Bahagian Pengurusan Harta, Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya di talian **06-2323773 sambungan 325**.

Spiuich
(Sr. ZULHANZAH BINTI BAKATAR)
b/p Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya.
ZB/NASJ/mqz/jpph/iklanJULAI(2)

